

K i v o n a t

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. április 24-i soron következő ülésének jegyzőkönyvéből

32/2025. (IV. 24.) önkormányzati testületi határozat

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Püspökladány város településrendezési eszközeinek 2025-2 jelű módosításának elindításáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az alábbi módosítási pontok szerint támogatja, az egyeztetési eljárást, tervekészítés folyamatát elindítja:
 - a. A tervezett M4 gyorsforgalmi út vonzáskörzetében új iparterület kijelölése a 0241/25 hrsz-ú ingatlanon, illetve a 0241/24 hrsz-ú földrészlet délkeleti részének ipari gazdasági területbe való módosítása. Az iparterületet feltáró közlekedési terület helyigényének biztosítása.
 - b. A magasabb rendű jogszabályi előírások által szükséges csereterületek biztosítása, iparterületek mezőgazdasági általános területbe sorolása a 064/198 hrsz-ú földrészletet érintően, illetve védelmi erdőterület kijelölése a 064/197 hrsz-ú földrészleten.
 - c. A 2609/9 hrsz-ú ingatlan magánparkoló terület kijelölése, közúti közlekedési területbe sorolása a jelenlegi hasznosítás szerint.
 - d. Hajnal utca – Széna tér rendezése tervezett telekalakításhoz, Bodó utca szabályozási szélességének biztosítása 22 méterben
 - e. 0442/2 hrsz hrsz-ú külterületi út fejlesztéséhez szükséges terület biztosítása, a kitérők kiszabályozása geodéziai felmérés és közlekedéstervek alapján.
 - f. Csillag utca – 3303 hrsz-ú árok – Maros utca (3302 hrsz) – Maros utca (3285 hrsz) – Kiss Ferenc utca által határolt telektömb és a 3259, 3260 hrsz-ú ingatlanok kisvárosias lakóterületbe történő módosítása, Lk-2 építési övezetbe sorolása.
 - g. Az Ördögárok területén futó feltáró út megszüntetése és építési hely kijelölése az érintett (3696/1, 3697, 3698/2, 3699 hrsz-ú) földrészleteken, illetve a terület Vt-8 jelű új építési övezetbe sorolása. A 3702/4 hrsz-ú közlekedési terület kiszélesítése parkolóterület biztosítása érdekében.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy Püspökladány város településrendezési eszközeinek 2025-2 jelű módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A kijelölés a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 8. §-ában foglalt előírásoknak megfelel.
3. A képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdés alapján, a jelen határozat 1. mellékletét képező Kőszeghy Éva Ágota önkormányzati főépítész által készített - a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településtervezési szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vadász Ferenc polgármester

Püspökladány, 2025. április 24.

Kivonat hiteles:

Ea.:



1. melléklet a 32/2025. (IV. 24.) önkormányzati testületi határozatához

Püspökladány Város Önkormányzata megbízott önkormányzati főépítész feljegyzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Püspökladány város településrendezési eszközeinek 2025. évi 2. módosítása céljából készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítészként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdése szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmi követelményeinek megfelelően készül. A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése.

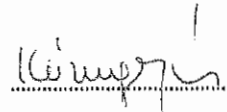
Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy a településrendezési eszköz módosítása során új megalapozó vizsgálat készítése nem szükséges, mivel a korábban készült megalapozó vizsgálat a településfejlesztési koncepció készítése során aktualizálva lett. A tervezett módosítások a megalapozó vizsgálattal összhangban készülnek.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Püspökladány város településrendezési eszközeinek módosításának vonatkozásában a Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei közül a tervezett településszerkezetet és a tervezett szabályozást bemutató tervlapokat, illetve azok változásait bemutató térképi

mellékletet, a védelmi és korlátozó elemeket, illetve leírást tartok indokoltnak jelen módosítás kapcsán a dokumentációhoz csatolni. Az új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán kérem a Méptv. és az OTT előírásainak való megfelelést igazolni.

Püspökladány, 2025. április 15.

Tisztelettel:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kőszeghy Éva', written over a horizontal dotted line.

Kőszeghy Éva
megbízott főépítész